



FEDERAZIONE | AUTONOMA | BANCARI | ITALIANI

SINDACATO AUTONOMO BANCARI DI VERONA

Vicolo Ghiaia, 5 - 37122 VERONA - Telefono 0458006114 - Fax 0458009165  
sab.vr@fabi.it - www.fabiverona.it



# CAAF - FABI VERONA

## **DICHIARAZIONE DEI REDDITI MOD. 730/2023 (REDDITI 2022)**

**Per gli iscritti ed i contribuenti che vorranno scegliere la modalità di invio della documentazione con spedizione BUSTA (in alternativa al Cassetto fiscale on-line e APP – Circolare allegata), il Caaf Fabi Verona procederà alla raccolta dei documenti relativi alle dichiarazioni dei redditi con la modalità delle BUSTE.**

### **ATTENZIONE**



**Gli iscritti ed i contribuenti CHE DECIDONO DI PRESENTARE PER LA PRIMA VOLTA la Dichiarazione dei redditi presso di noi, devono inviarci per mail il Mod. 730/2022 periodo d'imposta 2021 (se presentato) ed una copia del documento di identità valido con conferma della residenza, per permetterci di predisporre la DELEGA e richiedere il Mod. 730 precompilato all'Agenzia delle Entrate.**

**Al riguardo inviamo un elenco dettagliato della documentazione che dovrà essere allegata alla dichiarazione dei redditi.**

**Sarà necessario stampare la modulistica, compilarla, firmarla ed inserirla in una busta sulla quale va applicato il frontespizio (*BUSTA DOCUMENTI, allegato in PDF*).**

**In alternativa potrete mettervi in contatto con il vostro rappresentante sindacale per farvi recapitare il materiale direttamente in ufficio o Filiale o ritirarlo presso la nostra Sede di Verona – Vicolo Ghiaia, 5.**

**INVIARE PER POSTA INTERNA al seguente indirizzo:**

**FABI UNICREDIT  
VIALE DELL'AGRICOLTURA, 1 VERONA  
COD.POST. 42014**



1. **Come sopra precisato**, si potranno inviare e/o consegnare le **Buste** con i relativi documenti al Caaf-Fabi Verona, **(entro VENERDI' 23 GIUGNO 2023)**, per la successiva elaborazione delle dichiarazioni. La consegna potrà avvenire direttamente presso i nostri uffici (*orario continuato 8,30 - 17,30 dal Lunedì al Venerdì*) oppure, per gli iscritti, tramite accordi con il proprio rappresentante sindacale, che potrà riconsegnarla per conto loro.



2. **AVVERTENZA:** Una volta elaborata la dichiarazione da parte nostra, il contribuente (**avvisato**) la **dovrà firmare e restituire tempestivamente**, prima dell'invio telematico da parte del Caaf all'Agenzia delle Entrate! ***Gli interessati, previa loro autorizzazione scritta (vedi allegato informativa e consenso), potranno richiederci l'invio dell'elaborato Mod. 730 direttamente alla propria casella di posta elettronica ed entro 5 giorni riconsegnarlo firmato in originale.***



**N.B.: PER COLORO CHE HANNO ADERITO ALLA F.E.A. (FIRMA ELETTRONICA AVANZATA), LA FIRMA E' IN REMOTO SIA PER LA MODALITA' CASSETTO FISCALE CHE PER L'INVIO/CONSEGNA DOCUMENTI CON MODALITA' CARTACEA (BUSTE).**

**Ricordiamo ad iscritti e contribuenti che il Caaf Fabi Verona mette a loro disposizione le procedure **Cassetto Fiscale**, per PC Windows, e **App CAFFABI**, per Smartphone, di cui abbiamo già inviato apposita Circolare. Ciò permetterà l'invio di documenti, senza bisogno di appuntamenti presso gli sportelli ed in alternativa alla consegna documenti cartacei tramite la tradizionale BUSTA.**



CAAF FABI srl  
Centro Autorizzato Assistenza Fiscale  
della FEDERAZIONE AUTONOMA BANCARI ITALIANI

Capitale sociale € 52.000,00 interamente versato  
C.C.I.A.A. di ROMA 762732 - Reg. Soc. Trib. Roma 10062/92  
Albo Ministero Finanze 00025  
C.F. e P.IVA 04592341006

**CAAF FABI Srl**  
**Sede Periferica VERONA**  
Vicolo Ghiaia,5 – 37122 VERONA  
Tel. 045 8006114 – Fax 045 8009165  
mail: caaf.vr@fabi.it  
www.fabiverona.it

**TARIFFARIO SERVIZI FISCALI 2023**  
**(importi comprensivi di IVA)**

	Iscritto Fabi	1 Familiare	2 Familiari	3 Familiari	Altri
Mod. 730 – Cartaceo	GRATUITO	€ 35,00	€ 58,00	€ 75,00	€ 85,00
Mod. 730 – Cassetto Fiscale (Programma o Applicazione)	GRATUITO	€ 25,00	€ 48,00	€ 65,00	€ 75,00
Mod. 730 Prima presentazione Super Bonus 110%	€ 50,00	€ 100,00	€ 200,00	€ 300,00	€ 150,00
Mod. 730 Integrativo (elaborato Caaf Fabi Vr)	GRATUITO	€ 28,00	€ 40,00	€ 55,00	€ 60,00
Mod. 730 Integrativo (elaborato da altri)	€ 25,00	€ 35,00	€ 55,00	€ 70,00	€ 85,00
Pag. telematico Mod F24 (superiore a 1.000 €)	€ 15,00	€ 17,00	€ 23,00	€ 30,00	€ 23,00
Acconto + Saldo IMU – F24	€ 15,00	€ 20,00	€ 32,00	€ 35,00	€ 40,00
Dichiarazione IMU	€ 13,00	€ 17,00	€ 29,00	€ 34,00	€ 35,00
Solo Saldo IMU	€ 12,00	€ 15,00	€ 20,00	€ 25,00	€ 28,00
Ravvedimento IMU F24	€ 15,00	€ 20,00	€ 33,00	€ 37,00	€ 37,00
Mod. Unico	€ 35,00	€ 55,00	€ 93,00	€ 113,00	€ 95,00
Mod. Unico Integrativo	€ 30,00	€ 45,00	€ 80,00	€ 105,00	€ 85,00
Visure catastali	€ 10,00	€ 12,00	€ 15,00	€ 19,00	€ 18,00

**PRATICHE SUCCESSIONE** da min. € 350,00 a max € 1.300,00

**CONTRATTI DI LOCAZIONE:**

	Iscritto	Familiare	Altri
STESURA	€ 80,00	€ 85,00	€ 110,00
REGISTRAZIONE	€ 28,00	€ 33,00	€ 55,00
IMPOSTA RINNOVO REG.	€ 23,00	€ 25,00	€ 45,00
OPZIONE CEDOLARE SECCA	€ 25,00	€ 27,00	€ 45,00
PROROGA/RISOLUZIONE ANT.	€ 18,00	€ 21,00	€ 45,00

**COLF E BADANTI:**

	Iscritto	Familiare	Altri
STESURA CONTRATTO E REG.	€ 70,00	€ 70,00	€ 110,00
GESTIONE TRIM. BOLL. INPS	€ 18,00	€ 18,00	€ 27,00
STAMPA CU ANNUALE	€ 15,00	€ 15,00	€ 20,00
BUSTA PAGA MENSILE	€ 12,00	€ 12,00	€ 15,00

**CESSIONE DEL CREDITO:**

Modulo	Iscritto	Coniuge/Familiare	Altri
Con visto CONFORMITA' Lavori Privati	tra 0,50% e 2% spesa minimo € 300,00	tra 1% e 3% spesa minimo € 430,00	tra 1% e 3% spesa minimo € 500,00
Con visto CONFORMITA' Lavori Condominio	% + € 150,00 per ogni condomino	% + € 150,00 per ogni condomino	% + € 150,00 per ogni condomino
Senza visto CONFORMITA'	€ 130,00	€ 200,00	€ 250,00

GRATUITI - per tutti i contribuenti, i seguenti servizi:



- 1) Gestione modelli RED
- 2) Gestione modelli ISEE
- 3) Prestazioni sociali diverse

### CONSERVAZIONE DOCUMENTI Mod. 730/2023

La documentazione deve essere conservata dal contribuente per il periodo entro il quale l'Amministrazione ha facoltà di richiederla e cioè **PER 5 ANNI**, e nel caso di detrazioni su **RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA o RISPARMIO ENERGETICO** la documentazione va conservata per tutto il periodo dell'agevolazione.



## GUIDA DICHIARAZIONE DEI REDDITI MOD. 730/2023

### *Informativa al contribuente*

**Cara/o iscritta/o, gentile utente,** Ti ricordiamo che affidare il Tuo Mod. 730/2023 al Caaf presuppone:

1) La consegna, oltre alla **DELEGA** per l'accesso al Mod. 730 precompilato, il Mod. 730-1, in busta chiusa. Il modello riporta la scelta per destinare l'8, il 5 e il 2 per mille dell'Irpef. Il contribuente deve consegnare la scheda anche se non esprime alcuna scelta, indicando il **CODICE FISCALE** e i **DATI ANAGRAFICI**. Il contribuente deve esibire al Caaf la documentazione necessaria per verificare la conformità dei dati riportati nella dichiarazione.

2) Il contribuente conserva la documentazione in originale mentre il Caaf ne conserva copia che può essere trasmessa, su richiesta, all'Agenzia delle Entrate.

3) Il Caaf verifica che i dati indicati nel Mod. 730 siano conformi ai documenti esibiti dal contribuente (relativi a oneri deducibili e detrazioni d'imposta spettanti, alle ritenute, agli importi dovuti a titolo di saldo o di acconto oppure ai rimborsi) e rilasciano per ogni dichiarazione un VISTO DI CONFORMITA' (ossia una certificazione di correttezza dei dati). Nel caso di visto di conformità infedele, il Caaf è tenuto al pagamento di una somma pari al 30% della maggiore imposta riscontrata a seguito dei controlli formali da parte dell'Agenzia delle entrate (ai sensi dell'art. 36-ter del D.P.R. n. 600 del 1973), sempre che il visto infedele non sia stato indotto dalla condotta dolosa o gravemente colposa del contribuente. A condizione che l'infedeltà del visto non sia stata già contestata con comunicazione d'irregolarità, il Caaf può trasmettere una dichiarazione rettificativa del contribuente oppure, se il contribuente non intende presentare la nuova dichiarazione, può trasmettere una comunicazione dei dati relativi alla rettifica. In tal caso, la somma dovuta dal Caaf è ridotta ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 18 dicembre 1997, n. 472.

4) Prima dell'invio telematico della dichiarazione all'Agenzia delle entrate il Caaf consegna al contribuente una copia della dichiarazione e il prospetto di liquidazione, modello 730-3, elaborati sulla base dei dati e dei documenti presentati dal contribuente. Nel prospetto di liquidazione sono evidenziate le eventuali variazioni intervenute a seguito dei controlli effettuati dal Caaf e sono indicati i rimborsi che saranno erogati dal sostituto d'imposta e le somme che saranno trattenute.



5) Si consiglia di controllare attentamente la copia della dichiarazione e il prospetto di liquidazione elaborati dal Caaf per riscontrare eventuali difformità o errori.

**RICORDIAMO CHE IL CAAF - FABI OFFRE UNA COPERTURA ASSICURATIVA RELATIVA A SANZIONI E INTERESSI PER EVENTUALI ERRORI DERIVANTI DALLA COMPILAZIONE.**

- **LEGGERE ATTENTAMENTE, COMPILARE E FIRMARE L'INFORMATIVA AL CONTRIBUENTE;**
- **COMPILARE E FIRMARE UN MODULO PER OGNI CONTRIBUENTE, ANCHE SE LA DICHIARAZIONE E' CONGIUNTA;**
- **ALLEGARE I RELATIVI DOCUMENTI.**

**DI OGNI DOCUMENTO ALLEGARE SOLAMENTE LA FOTOCOPIA APPONENDO UNA FIRMA PER CONFERMARNE L'AUTENTICITA'.**

## **VISURE CATASTALI**

  **Consigliamo visure recenti di ciascun immobile e terreno posseduto. Ricordiamo che sul sito [www.agenziaterritorio.it](http://www.agenziaterritorio.it) è possibile ottenere informazioni gratuite, in modo semplice e veloce. E' sufficiente indicare il proprio codice fiscale, gli identificativi catastali e la provincia di ubicazione degli immobili di interesse;**

 **E' possibile richiedere il servizio anche al nostro CAAF utilizzando il modulo allegato **"Richiesta visure catastali"**.**

## IMMOBILI

Per coloro che nel 2021 avessero acquistato o venduto immobili:

- 1) ATTO DI COMPRAVENDITA
- 2) ATTO DI MUTUO e relativa fattura notarile

## INVALIDITA' - HANDICAP

Copia dell'attestazione ai sensi della Legge 104/92 ed eventuale certificazione medica che attesti la non autosufficienza.

## SEPARAZIONE

Copia della sentenza di separazione del tribunale, dalla quale risulti l'ammontare dell'assegno corrisposto al coniuge e ricevute di avvenuto pagamento; per il coniuge beneficiario dell'assegno, codice fiscale e ricevute dei pagamenti ottenuti.

## DECESSI

Dichiarazione di Successione.

## ONERI DETRAIBILI E DEDUCIBILI

Vedi le informazioni NELL'INFORMATIVA AL CONTRIBUENTE

**NOTA BENE:** Dall'anno d'imposta 2020 la detrazione dall'imposta lorda nella misura del 19% degli oneri, spetta a condizione che la spesa sia stata effettuata con bonifico bancario o postale oppure mediante altri sistemi di pagamento tracciabili (Bancomat, carta di credito, carta di debito).

La disposizione non si applica alle detrazioni spettanti in relazione alle spese sostenute per l'acquisto di medicinali e di dispositivi medici, nonché alle detrazioni per prestazioni sanitarie rese dalle strutture pubbliche o da strutture private accreditate al Servizio sanitario nazionale. Dove non espresso nel documento allegare quindi sempre copia del pagamento.

Se il documento non sarà completo la spesa non verrà portata in detrazione.

## RISTRUTTURAZIONE – RISPARMIO ENERGETICO – BONUS MOBILI (rimborso in 10 rate annuali)

**ATTENZIONE:** PER QUEI CONTRIBUENTI CHE HANNO ADERITO ALLA CESSIONE DEL CREDITO AL FORNITORE O ALLE BANCHE, LE FATTURE NON VANNO INDICATE NEL MODELLO 730/2022, MA IN SEDE DI COMPILAZIONE VANNO COMUNICATE PER IL COMPUTO DEL LIMITE.

**Bonus Facciate:** per le spese relative agli interventi finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti, spetta una detrazione dall'imposta lorda pari al 90% dell'intera spesa sostenuta.

**Recupero edilizio:** detrazione del 50% delle spese sostenute per la

ristrutturazione su una spesa massima di € 96.000. La detrazione può arrivare all'80% se la ristrutturazione riduce il rischio sismico.

**Risparmio energetico:** detrazione del 65% delle spese sostenute per interventi efficientamento energetico. La spesa massima varia in base al tipo di intervento.

**Bonus mobili:** detrazione del 50% delle spese sostenute per acquisto di mobili e grandi elettrodomestici (classe A+ o A per i forni con etichetta energetica) fino a un massimo di € 10.000 destinati a immobile oggetto di ristrutturazione tra il 1° gennaio 2021 e il 31 dicembre 2022.

**Bonus verde:** detrazione del 36% su una spesa massima di € 5.000 per interventi di "sistemazione a verde" di giardini o aree scoperte, recinzioni, impianti di irrigazione, pozzi e include la progettazione e manutenzione connesse alla realizzazione delle opere (rimborsato in 5 rate annuali).

**Condominio:** detrazione anche per gli interventi sulle parti comuni del condominio: 50% per la manutenzione ordinaria, fino al 75% per la riqualificazione energetica in base al miglioramento della prestazione, il 36% per il bonus verde e fino all'85% per interventi antisismici.

**Colonnine di ricarica:** Detrazione del 50% sui costi d'installazione delle colonnine di ricarica per le auto elettriche, a servizio di condomini o delle singole abitazioni.

**Spese assicurative:** detrazione del 19% sulle spese per le assicurazioni contro eventi calamitosi. La detrazione sale al 90% per assicurazioni stipulate contestualmente alla cessione del credito d'imposta relativo agli interventi sisma bonus al 110% ad un'impresa di assicurazione.

### **Superbonus 110% (rimborsato in 5 rate annuali)**

A fronte del sostenimento delle spese relative a taluni specifici interventi finalizzati alla riqualificazione energetica e alla adozione di misure antisismiche degli edifici (cd. interventi "trainanti") nonché ad ulteriori interventi, realizzati congiuntamente ai primi (cd. interventi "trainati"), spetta una detrazione pari al 110% della spesa sostenuta. In entrambi i casi, gli interventi devono essere realizzati sotto la supervisione di un tecnico che si occupa di redigere e trasmettere le dovute asseverazioni ed è richiesta l'apposizione del visto di conformità da parte di un intermediario abilitato, tra i quali anche il CAAF FABI.

***N.B. Chi nel 2022 avesse ceduto il fabbricato sul quale erano presenti lavori di ristrutturazione DEVE comunicarlo in sede di presentazione della dichiarazione al fine di mantenere o trasferire all'acquirente le rate residue (ricordiamo che salvo diverso accordo fra le parti, il diritto alla detrazione è trasferito all'acquirente).***



## **SCELTA 8 – 5 – 2 PER MILLE**

- **8 per mille: Stato o "Istituzione" religiosa.**
- **5 per mille: Enti e Associazioni aventi finalità benefiche e sociali (anche svolte dal proprio Comune di residenza)**
- **2 per mille: ad un partito politico (indicando il codice) o ad Associazioni culturali**

La destinazione viene effettuata **unicamente** utilizzando e firmando il Mod. 730-1/2023 allegato **(NO C.U.)**.

La destinazione dell'8 – 5 – 2 per mille non sono alternative fra loro; possono essere espresse tutte e tre le scelte.

## **SE NEL 2022 NON HAI PRESENTATO LA DICHIARAZIONE AL CAAF FABI - VR**

- **Ultima dichiarazione dei redditi presentata – Mod. 730 o Unico, comprese eventuali dichiarazioni integrative;**
- **Deleghe Mod. F24 pagate in banca o posta (attestanti i versamenti di acconto e/o eventuali compensazioni nel 2022);**
- **Certificazione Unica 2023 relativa all'anno 2022 per i redditi da lavoro dipendente, pensione ed eventuali altri compensi.**



**CAAF FABI VERONA (con precedente comunicazione mail), ha già inviato il modulo RICHIESTA IMU 2023. Ricordiamo che la scadenza per il pagamento dell'acconto è il 16 giugno 2023. Coloro che non avessero provveduto ad inviare la richiesta possono utilizzare il modulo allegato ed inviarcelo all'indirizzo mail:**

**[caaf.imu@fabiverona.it](mailto:caaf.imu@fabiverona.it)**





# Richiesta IMU 2023

Solo per le seconde proprietà

**E' ESENTE L'ABITAZIONE PRINCIPALE ED UNA PERTINENZA PER TIPO (C/2 - C/6 - C/7) AD ESCLUSIONE DEGLI IMMOBILI DI CATEGORIE A/1 -A8 - A9 E RELATIVE PERTINENZE**

- **I FABBRICATI SONO GLI STESSI DEL 2022** **SI**  **NO**   
(dati già in nostro possesso e senza nessuna variazione)
- **HO VARIAZIONI RISPETTO AL 2022** **SI**  **NO**   
(provvedo ad allegare i documenti)

(Esempi: variazione sui locali liberi e/o affittati – variazioni di residenza – variazioni ad uso gratuito a familiare – variazioni varie di utilizzo - acquisti – vendite – variazioni catastali di rustici, porticati, terreni edificabili, ecc...).

RACCOMANDIAMO A TUTTI COLORO CHE POSSIEDONO TERRENI EDIFICABILI DI VERIFICARE I VALORI PRESSO I COMUNI TUTTI GLI ANNI. IL CAAF - FABI VERONA PROVVEDERA' AL CALCOLO SECONDO LE ALIQUOTE PUBBLICATE SUI SITI DI RIFERIMENTO.

**COGNOME E NOME** \_\_\_\_\_

**ISCRITTO** **SI**  **NO**

**TEL. CELLULARE** \_\_\_\_\_

**INDIRIZZO MAIL** \_\_\_\_\_

**FAMILIARE ISCRITTO:**

**NO**  **SI**  **indicare il nome dell'iscritto** \_\_\_\_\_

## NOTA BENE

TRA IL ROGITO D'ACQUISTO DELL'ABITAZIONE PRINCIPALE NEL 2022/2023 E LA RICHIESTA DELLA RESIDENZA, IL FABBRICATO E' CONSIDERATO "A DISPOSIZIONE" E CONSEGUENTEMENTE, E' SOGGETTO ALL' IMU.

**INVIARE AL SEGUENTE INDIRIZZO MAIL**



**caaf.imu@fabiverona.it**

**FIRMA** \_\_\_\_\_

## BUSTA DOCUMENTI MOD.730/2023 Redditi 2022

**Dipendente**  **Pensionato/Esodato**  **PROT. N.** \_\_\_\_\_

**Cognome e Nome** \_\_\_\_\_ **Banca** \_\_\_\_\_

**Tel. Abitazione** \_\_\_\_\_ **Cell.** \_\_\_\_\_ **Tel. Ufficio** \_\_\_\_\_

**Mail Ufficio** \_\_\_\_\_ **Mail personale** \_\_\_\_\_



**Chi è il tuo Datore di lavoro/Sostituto d'imposta nei mesi di Lug/Ago/Set 2023** \_\_\_\_\_

ISCRITTO FABI

**SI**  **NO**

DICHIARAZIONE CONGIUNTA?

**SI**  **NO**

(se SI) CONIUGE:

**Cognome** \_\_\_\_\_ **Nome** \_\_\_\_\_

IL CONIUGE E' ISCRITTO alla FABI?

**SI**  **NO**

SEI FAMILIARE DI ISCRITTO FABI? **NO**

**SI**  INDICARE IL NOME DELL'ISCRITTO FABI \_\_\_\_\_

GRADO DI PARENTELA: \_\_\_\_\_

Eventuali annotazioni:

**RECUPERO EDILIZIO 2022**

**BONUS MOBILI 2022**

**RISPARMIO ENERGETICO 2022**

**SUPER BONUS 110%**

VUOI IL CALCOLO IMU 2023? **SI**

**Se SI, compila, firma il modulo IMU all'interno ed invialo alla mail: [caaf.imu@fabiverona.it](mailto:caaf.imu@fabiverona.it)**

**Per compilazione ISEE e RED contattare Caaf Fabi Verona**

### DOCUMENTI OBBLIGATORI

#### Foglio Notizie

(dichiarante e coniuge dichiarante)

#### Scelta 5, 8 e 2 per mille

(dichiarante e coniuge dichiarante)

#### Fotocopia documento identità

(dichiarante e coniuge dichiarante)

#### Fotocopia Codice Fiscale e/o

#### Tessera Sanitaria

(dichiarante e familiare)

#### Documento cambio residenza

**REFERENTE SINDACALE**

### **CAAF FABI SRL**

Vicolo Ghiaia, 5 - 37122 VERONA  
Tel. 045 8006114 - Fax 045 8009165  
web: [www.fabiverona.it](http://www.fabiverona.it) - mail: [caaf.vr@fabi.it](mailto:caaf.vr@fabi.it)

**MOD. 730/2023**

***BUSTA  
SPESE MEDICHE***

**COGNOME E NOME**

---

**CODICE FISCALE**

---



**ALLEGARE IN FOTOCOPIA TUTTE LE SPESE MEDICHE, con relativi rimborsi delle Casse Sanitarie, UTILIZZANDO UNA BUSTA SULLA QUALE APPLICARE O INCOLLARE QUESTO FRONTEPIZIO**

# CAAFFABI - VERONA

## RICHIESTA VISURE CATASTALI 2023

**Cognome** \_\_\_\_\_

**Nome** \_\_\_\_\_

**Codice Fiscale** \_\_\_\_\_

**Firma** \_\_\_\_\_

ISCRITTO

FAMILIARE  NOME ISCRITTO \_\_\_\_\_

NON ISCRITTO

RECAPITO TELEFONICO \_\_\_\_\_

INDIRIZZO MAIL \_\_\_\_\_

**Inviare alla mail:**  
***caaf.vr@fabl.it***