

SUPERBONUS

110%

1

CAAF FAB I VERON



COS'E'?

E' UNA NOVITÀ PREVISTA DAL DECRETO RILANCIO CHE PERMETTE DI OTTENERE UN'IMPORTANTE AGEVOLAZIONE FISCALE PER LA RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI PER INTERVENTI DI:

- EFFICIENZA ENERGETICA
- RIDUZIONE DEL RISCHIO SISMICO

QUANDO?

LA DETRAZIONE FISCALE DEL 110% VALE PER I LAVORI EFFETTUATI

**DAL 1 LUGLIO 2020
AL 31 DICEMBRE 2021**

L'IMPORTO PUÒ ESSERE RECUPERATO CON IL 730, ATTRAVERSO UNO SCONTO IN FATTURA O CEDENDO IL CREDITO AD UN TERZO (ES. BANCA)

INTERVENTI

INTERVENTI CHE DANNO DIRITTO ALLA DETRAZIONE SONO DI DUE TIPI: TRAINANTI E TRAINATI

I LAVORI TRAINANTI (ISOLAMENTO TERMICO, SOSTITUZIONE CALDAIA E ANTISISMICI) SONO QUELLI CHE È NECESSARIO FARE PER AVER DIRITTO AL SUPERBONUS;

I LAVORI TRAINATI (PANNELLI FOTOVOLTAICI, COLONNINE PER LA RICARICA DEI VEICOLI ELETTRICI E IN GENERALE LAVORI DI RISPARMIO ENERGETICO, DANNO DIRITTO AL SUPERBONUS SOLO SE VIENE FATTO ALMENO UN LAVORO TRAINANTE.

IMMOBILI INTERESSATI

- **EDIFICI RESIDENZIALI UNIFAMILIARI**
- **PARTI COMUNI** DI EDIFICI CONDOMINIALI
- **SINGOLE UNITÀ** IMMOBILIARI RESIDENZIALI CONDOMINIALI (SOLO PER INTERVENTI TRAINATI A SEGUITO DI INTERVENTI TRAINANTI DEL CONDOMINIO)

SONO ESCLUSI:

- GLI IMMOBILI SENZA IMPIANTO DI RISCALDAMENTO
- LE NUOVE COSTRUZIONI
- GLI IMMOBILI RESIDENZIALI APPARTENENTI ALLE CATEGORIE A/1 - A/8 - A/9

SUPERBONUS 110%

2

CAAF FAB I VERON



CONDIZIONI E OPZIONI DI RECUPERO

COME

PER AVER DIRITTO AL
SUPERBONUS GLI INTERVENTI
DEVONO ASSICURARE IL
MIGLIORAMENTO DI ALMENO
2 CLASSI ENERGETICHE O
RIDURRE IL RISCHIO SISMICO
DEGLI EDIFICI

OPZIONI DI RECUPERO

A) RECUPERARE LA DETRAZIONE
NELLA PROPRIA **DICHIARAZIONE DEI
REDDITI** (SARÀ SUDDIVISA IN 5 RATE
ANNUALI DI PARI IMPORTO)

B) **SCONTO IN FATTURA:** IL
CONTRIBUENTE CHE EFFETTUA I
LAVORI, IN ACCORDO CON I PROPRI
FORNITORI, PUÒ RICEVERE
DIRETTAMENTE DA LORO LO SCONTO
IN FATTURA SUL CORRISPETTIVO
DOVUTO, DI IMPORTO MASSIMO NON
SUPERIORE AL CORRISPETTIVO
STESSO (QUINDI SCONTO 100%)

IL PASSAGGIO DI CLASSE VA
DIMOSTRATO CON
L'ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA (**A.P.E.**)
ANTE E POST INTERVENTO,
RILASCIATO DA UN TECNICO
ABILITATO, NELLA
FORMA DELLA DICHIARAZIONE
ASSEVERATA

C) **CESSIONE DEL CREDITO:** IL
CONTRIBUENTE PUÒ CEDERE IL
CREDITO D'IMPOSTA
CORRISPONDENTE ALLA
DETRAZIONE SPETTANTE A
SOGGETTI TERZI (ES. ISTITUTI DI
CREDITO O INTERMEDIARI
FINANZIARI)

SUPERBONUS

110%

3

CAAF FABI VERO



RISPARMIO ENERGETICO: INTERVENTI AGEVOLATI

INTERVENTI TRAINANTI

ISOLAMENTO TERMICO DELLE SUPERFICI OPACHE VERTICALI, ORIZZONTALI E INCLINATE CHE INTERESSANO L'INVOLUCRO DELL'EDIFICIO CON UN'INCIDENZA SUPERIORE AL 25% DELLA SUPERFICIE DISPERDENTE LORDA DELL'EDIFICIO O DELL'UNITA' IMMOBILIARE SITUATA ALL'INTERNO DI EDIFICI PLURIFAMILIARI CHE SIA FUNZIONALMENTE INDIPENDENTE E DISPONGA DI UNO O PIU' ACCESSI AUTONOMI DALL'ESTERNO (**CAPPOTTO**)

INTERVENTI TRAINANTI

- **INSTALLAZIONE DI IMPIANTI SOLARI FOTOVOLTAICI** E INSTALLAZIONE CONTESTUALE O SUCCESSIVA DI SISTEMI DI ACCUMULO INTEGRATI ALL'IMPIANTO

- **INSTALLAZIONE DI INFRASTRUTTURE DI RICARICA PER I VEICOLI ELETTRICI** (COLONNE DI RICARICA)

- **SOSTITUZIONE DI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALI** ESISTENTI SU PARTI COMUNI, CON IMPIANTI CENTRALIZZATI AD ALTA EFFICIENZA PER IL RISCALDAMENTO, IL RAFFRESCAMENTO O LA FORNITURA DI ACQUA CALDA SANITARIAA CONDENSAZIONE, CON EFFICIENZA ALMENO PARI ALLA **CLASSE A** E A POMPA DI CALORE

- **SOSTITUZIONE DI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE** CON IMPIANTI PER RISCALDAMENTO, RAFFRESCAMENTO O FORNITURA DI ACQUA CALDA A POMPA DI CALORE SU EDIFICI SINGOLI E VILLETTE

- IN GENERALE **INTERVENTI DI RISPARMIO ENERGETICO** DI CUI ALL'ART. 14 D.L. N. 63/2013, NEI LIMITI DI SPESA PREVISTI PER CIASCUN INTERVENTO (ES. INFISSI, PORTE, FINESTRE, SCHERMATURE SOLARI, PANNELLI SOLARI PER LA PRODUZIONE DI ACQUA CALDA

SUPERBONUS

110%

4

CAAF FABI VERONA



INTERVENTI ANTISISMICI:

INTERVENTI AGEVOLATI

INTERVENTI TRAINANTI

- OPERE PER LA **MESSAIN SICUREZZA STATICA** REALIZZATE SULLE **PARTI STRUTTURALI** DEGLI EDIFICI

- INTERVENTI DI **RIDUZIONE DEL RISCHIO SISMICO** CHE DETERMININO IL PASSAGGIO AD UNA O DUE CLASSI INFERIORI (ANCHE A SEGUITO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI INTERI EDIFICI)

INTERVENTI TRAINATI

- INSTALLAZIONE DI **IMPIANTI SOLARI FOTOVOLTAICI** E INSTALLAZIONE CONTESTUALE O SUCCESSIVA DI SISTEMI DI ACCUMULO INTEGRATI ALL'IMPIANTO

- SE IL CREDITO VIENE CEDUTO AD UN'IMPRESA DI ASSICURAZIONE E VIENE STIPULATA UNA **POLIZZA PER EVENTI CALAMITOSI**, IL PREMIO ASSICURATO **PUÒ ESSERE DETRATTO AL 90%**

- INTERVENTI DI REALIZZAZIONE DI **SISTEMI DI MONITORAGGIO** STRUTTURALE CONTINUO A FINI ANTISISMICI

- **CONDIZIONI:** PROCEDURE DI AUTORIZZAZIONE INIZIATE DOPO IL 1° GENNAIO 2017

- LE UNITÀ IMMOBILIARI DEVONO TROVARSI NELLE ZONE SISMICHE 1.2.3

- PER GLI INTERVENTI ANTISISMICI NON È POSSIBILE FAR VALERE **ALTRI INTERVENTI TRAINATI** (A DIFFERENZA DEL SUPERBONUS PER IL RISPARMIO ENERGETICO)

SUPERBONUS

110%

5

CAAF FAB I VERONA



SOGGETTI BENEFICIARI E MODALITA' DI RECUPERO

SOGGETTI INTERESSATI

- CONDOMINI
- PERSONE FISICHE (AL DI FUORI DELL'ESERCIZIO DI ATTIVITÀ DI IMPRESE, ARTI E PROFESSIONI)
- ISTITUTI AUTONOMI CASE POPOLARI (IACP) O ALTRI ISTITUTI CHE RISPONDONO AI REQUISITI DELLA LEGISLAZIONE EUROPEA IN MATERIA DI "IN HOUSE PROVIDING"

MODALITA' DI RECUPERO

- PERSONE FISICHE CON CAPIENZA IRPEF
 - RECUPERO 730 (MODELLO REDDITI)
 - SCONTO IN FATTURA
 - CESSIONE DEL CREDITO
- PERSONE FISICHE INCAPIEINTI IREPF O CON REDDITI ASSOGETTATI A TASSAZIONE SEPARATA (ES: CEDOLARE SECCA)
 - SCONTO IN FATTURA
 - CESSIONE DEL CREDITO

- COOPERATIVE A PROPRIETÀ INDIVISA SUGLI IMMOBILI ASSEGNATI AI SOCI

- ASSOCIAZIONI E SOCIETÀ SPORTIVE DILETTANTISTICHE (LIMITATAMENTE AI LAVORI DESTINATI AGLI SPOGLIATOI)

- PERSONE FISICHE TITOLARI DI PARTITA IVA CON REDDITI ASSOGETTATI A TASSAZIONE SEPARATA (ES: FORFETTARI), SOLO PER GLI IMMOBILI APPARTENENTI ALL'AMBITO "PRIVATISTICO" O PER I LAVORI CONDOMINIALI PER LE PARTI COMUNI

- SCONTO IN FATTURA
- CESSIONE DEL CREDITO

SUPERBONUS 110%

6

CAAF FABI VERONA



MASSIMALI DI SPESA

INTERVENTI TRAINANTI

- INTERVENTI DI ISOLAMENTO TERMICO (ES: CAPPOTTO)

€ 50.000 PER GLI EDIFICI UNIFAMILIARI O PER LE
UNITÀ IMMOBILIARI FUNZIONALMENTE INDIPENDENTI

- € 40.000 PER EDIFICI COMPOSTI DA DUE A OTTO
UNITÀ
- € 30.000 SE L'EDIFICIO HA PIÙ DI OTTO UNITÀ

- SOSTITUZIONE DI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALI ESISTENTI SU PARTI COMUNI (ES: CALDAIA)

- € 20.000 PER EDIFICI FINO A OTTO UNITÀ
- € 15.000 PER EDIFICI CON PIÙ DI OTTO UNITÀ

INTERVENTI TRAINATI

- INSTALLAZIONE DI IMPIANTI SOLARI FOTOVOLTAICI E INSTALLAZIONE CONTESTUALE O SUCCESSIVA DI SISTEMI DI ACCUMULO INTEGRATI NEGLI IMPIANTI SOLARI

- € 48.000

- INSTALLAZIONE DI INFRASTRUTTURE RICARICA VEICOLI ELETTRICI (COLONNINE DI RICARICA)

- € 3.000

- INTERVENTI DI ECOBONUS

- NEI LIMITI DI SPESA PREVISTI PER CIASCUN
INTERVENTO (ES: INFISSI, PORTE, FINESTRE,
SCHERMATURE SOLARI, PANNELLI SOLARI PER
LA PRODUZIONE DI ACQUA CALDA) DI CUI
ALL'ART. 14 D.L. N. 63/2013

- SOSTITUZIONE DI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE SU EDIFICI UNIFAMILIARI O PLURIFAMILIARI (INDIPENDENTI E CON ACCESSI AUTONOMI)

- € 30.000

- INTERVENTI DI ADOZIONE DI MISURE ANTI SISMICHE

- LIMITI DI SPESA PREVISTI PER CIASCUN TIPO DI
INTERVENTO

ATTENZIONE!

GLI INTERVENTI TRAINANTI ANTISISMICI
DANNO DIRITTO COME INTERVENTO
TRAINATO SOLO L'INSTALLAZIONE DEI
PANNELLI SOLARI FOTOVOLTAICI